

ECONOMIA SOCIAL

Entra en vigor el límit al lloguer en deu municipis lleidatans i en 130 de Catalunya

Grans tenidors i pisos no llogats en 5 anys s'han de cenyir a l'índex fixat per a cada habitatge

[LLEIDA] La regulació dels preus del lloguer entra en vigor avui en deu municipis lleidatans (Lleida, Balaguer, Mollerussa, Tàrraga, Cervera, Guissona, Solsona, la Seu d'Urgell, **Tremp** i Sort) i en 130 de tot Catalunya, després que la declaració de les àrees tensionades proposades per la Generalitat es publicués ahir al Butlletí Oficial de l'Estat (BOE) juntament amb l'índex estatal de preus del ministeri d'Habitatge i Agenda Urbana.

La regulació serveix per als contractes firmats a partir d'avui. Amb caràcter general, el preu del nou contracte no pot superar el del vigent els últims cinc anys, una vegada aplicada la clàusula d'actualització anual. Si és propietat d'una gran forquilla (titular de 5 habitat-

CINC ANYS

El preu del nou contracte de lloguer no pot superar el del vigent durant els últims cinc anys

ges o més), o bé el pis no ha estat llogat en els últims 5 anys o s'arrenda per primera vegada, tampoc no pot superar el preu de l'índex estatal de referència del preu del lloguer, per la qual cosa s'aplica una doble limitació i sempre preval el preu més baix. Els propietaris han d'in-

EXEMPLES
728,4 € a Lleida ciutat ■ Preu màxim d'un primer o segon pis del passeig de Ronda de 120 metres quadrats, amb quatre habitacions, certificat energètic A, construït entre els anys 1945 i 1978, en perfecte estat de conservació, moblat i en un edifici que compti amb ascensor.
651,1 € a Tàrraga ■ Preu màxim d'un primer o segon pis al centre, de 134 metres quadrats, amb certificat energètic A, construït entre els anys 1945 i 1978, en perfecte estat de conservació, moblat i en un edifici amb ascensor.
697,1 € a Sort ■ Preu màxim d'un primer o segon pis, de 136 metres quadrats, amb certificat energètic A, construït entre els anys 1945 i 1978, en perfecte estat de conservació, moblat i en un edifici amb ascensor.

dicar, abans de formalitzar el contracte, el preu de l'últim. Aquesta informació també ha de constar en el mateix document. No fer-la constar es considera una infracció.

L'índex de referència del preu és un indicador de consulta pública que proporciona una esti-



Imatge aèria d'arxiu de la ciutat.

mació del preu del lloguer d'un habitatge amb unes característiques definides. Ofereix un preu màxim i un barem mínim per a cada habitatge en funció de la seua ubicació, superfície, certificat de consum energètic, any de construcció, estat de conservació, altura del pis o disponibilitat d'ascensor, entre altres. La Generalitat defensa la "combinació dels índexs espanyol i català com la fórmula més efectiva per frenar els preus del lloguer".

Encara que la norma no contempla un règim sancionador, els usuaris podran alertar de la seua no aplicació a l'Agència Catalana del Consum. Així, el Sindicat de Llogaters exigeix a la Generalitat un règim sancionador.

La Val d'Aran, aliena a la norma

■ La Val d'Aran ha quedat fora de la llista de municipis amb el mercat immobiliari tensionat, malgrat la forta pujada dels preus del lloguer l'últim any i que només el 39% dels habitatges són habituals, segons el Conselh General d'Aran. El govern aranès reclamarà al Govern central que els municipis de la vall puguin entrar a la llista.

EMPREDORIA PROJECTE FEM COOP!

Formació i finançament perquè joves creïn cooperatives

[LLEIDA] La Paeria i Ponent Coopera inicien la quarta edició del Fem Coop!, que ajuda joves d'entre 18 i 35 anys a crear cooperatives que fomentin valors com la justícia social, la sostenibilitat o el consum responsable. Primer se'ls ofereix formació i, després, els projectes més viables reben finançament. La partida és de 15.000 euros, que es reparteixen entre les iniciatives que més puntuació obtenen. Els interessats poden presentar una sol·licitud explicant el seu projecte i presentant un pla d'empresa.

Des del 2021 s'han creat 7 cooperatives que estan en actiu i han generat 14 llocs de treball. En concret, el 2021 se'n van constituir 3 (La maleta creativa, Ponte Lana i Obrint Portes); el 2022, dos (REM i Growords); i dos més el 2023 (Sarau Estudi



La presentació ahir de la quarta edició de Fem Coop!

i Octubre Cinema). Joel Munu, soci fundador d'aquesta última juntament amb Marina Rúbies, va explicar que són la primera cooperativa de producció cine-

matogràfica de Lleida. Lúdia Guim i Sara Ruiz van fundar Sarau Estudi, la primera cooperativa de disseny gràfic de Ponent.

Dona 1 litre d'escalf!
Col·labora donant 0,50€ per cada brou a Arrels Fundació

BROU SOLIDARI DE POLLASTRE I PERNIL

'Dona 1 L d'escalf!', la campanya solidària per assegurar un plat calent a les persones sense llar

Segons dades de l'enquesta a persones sense llar que va efectuar Arrels Fundació el juny del 2023, un 36% de les persones que viuen al carrer admeten tenir dificultats per alimentar-se, és a dir, no tenen coberts els àpats principals i un 50% tenen limitacions per alimentar-se amb un plat calent.

SUMA'T A LA CAMPANYA I DONA UN LITRE D'ESCALF A QUI MÉS HO NECESSITA!

Per ajudar a revertir aquesta tendència i en línia amb el nostre compromís amb la comunitat per facilitar l'accés a una alimentació saludable, des d'Ametller Origen ens hem unit amb Arrels Fundació per posar en

marxa la campanya *Dona 1 litre d'escalf!*, una iniciativa solidària coincidint amb els mesos de més fred.

La campanya consisteix en la donació de 50 cèntims per la venda de cada brou de pollastre i pernil d'un litre, disponible a totes les botigues físiques d'Ametller Origen i a la botiga online, i que es destinaran a Arrels Fundació per cobrir les necessitats d'allotjament per a les persones que no tenen llar. Un producte, el brou, que ha estat escollit pel seu simbolisme. I és que es tracta d'un aliment molt reconfortant per a les persones que viuen al carrer, però, per altra banda, perquè un brou calent significa tenir una llar on cuinar-lo i on viure, i aquest és l'objectiu pel qual treballa la Fundació: que ningú dormi al carrer.

Reportatge // Esport escolar

Un miler d'infants i joves van participar el passat diumenge dia 10 a Santa Coloma de Farners (la Selva) a la Final Nacional de Cros dels Jocs Esportius Escolars de Catalunya (JEEC) 2024. Els representants lleidatans van aconseguir 13 medalles.

Lleida brilla a la Final de cros escolar

Xavier Madrona

Els representants lleidatans van brillar el passat diumenge dia 10 a la segona Final Nacional dels Jocs Esportius Escolars de Catalunya del curs 23-24. Després de la competició d'esquí, una de les més primerenques és la Final Nacional de Cros, la qual va acollir el Consell Esportiu de la Selva. Santa Coloma de Farners començava el dia com la seu catalana dels mil esportistes que van córrer pel Parc de Sant Salvador. La Final Nacional de Cros és una de la vintena de Finals Nacionals que tindran lloc els propers mesos –especialment durant el mes de juny– i que comptaran amb la participació de més de 7.500 esportistes.

La representació lleidatana va aconseguir un total de 13 medalles individuals (4 d'or, 2 d'argent i 7 de bronze) i 4 podis (2 primers llocs i 2 segons) a la classificació per equips.

A la categoria juvenil femenina, l'atleta del Club d'Atletisme de la Pobla de Segur (CAPS) Alba Pont Servent va classificar-se en tercera posició. A cadet masculí, el seu company de club Maiol Creixells també va ser bronze. Pel que fa a la mateixa categoria però femenina, l'èxit del Club d'Atletisme de la Pobla de Segur es va plasmar en el primer lloc de Rabab Ouzenmou, mentre que Mar Wolley va ser tercera.

Un altre podi lleidatà va arribar a la categoria aleví 12 femení en què Noa Viladrich Bueno, del Consell Esportiu del Solsonès-Escola El Vinyet, va quedar en tercer lloc. La mateixa posició que va aconseguir Guerau Carrillo Soto, del Club

d'Atletisme de la Pobla de Segur a la categoria infantil masculí. A infantil femení, l'atleta del Xafatolls Anna Mas Ferrús va penjar-se la medalla d'argent.

A la categoria aleví 12 masculí va brillar amb tota la força l'atleta del Club d'Atletisme de la Pobla de Segur Valentí Franch Gabàs, que va proclamar-se campió de Catalunya escolar.

Pel que fa a la categoria benjamí 14 femení, l'atleta del Xafatolls Aina Fillat Figueras no només va quedar en tercera posició sinó que va protagonitzar una de les imatges més emotives del dia, que li va valer rebre la medalla als valors a l'esperar a la meta la resta de rivals per donar-los una a una la mà. A benjamí 15 femení, Khadija Ma-

dani, del Club d'Atletisme de la Pobla de Segur, va ser tercera i en benjamí 15 masculí dos companys seus de club, David Sadovici i Axel Vidal Rey, van ser primer i segon, respectivament. Finalment, a prebenjamí 17 femení, Lara López Camón, del CA Terres de Ponent, va proclamar-se campiona de Catalunya.

I per equips, el Club d'Atletisme de la Pobla de Segur va aconseguir dos primers llocs (aleví 12 masculí i cadet femení) i una segona posició (benjamí 15 masculí). Finalment, el Tri-4.40 va ser sotscampió a la categoria cadet masculí.

A l'esdeveniment van assistir Jaume Domingo, president dels Consells Esportius de Catalunya; Anna Caula, secre-

Caula: "L'esport és educació i salut"

La Secretària General de l'Esport i de l'Activitat Física de Catalunya, Anna Caula, va descriure el que va viure's el matí de diumenge "com un clar exemple que l'esport és educació, emoció, passió i salut, de la mà del territori i dels Consells Esportius".

Per la seva banda, Jaume Domingo va assenyalar que "la participació de tot el territori en un acte esportiu és el resultat de creure i treballar per l'esport català, amb un model que garanteixi l'activitat física a tothom i a Santa Co-

loma de Farners n'hem vist la seva màxima expressió".

De les 24 Finals Nacionals a tot Catalunya que es faran aquest curs, un total de 7 tindran com a escenari les comarques de Lleida.

Serà a les disciplines de gimnàstica artística (Lleida), patinatge (la Seu), atletisme en pista (Arbeca), BTT (Juneda), tennis taula (Borges), handbol (Lleida) i esquí alpi (Espot). Totes les de Lleida són al mes de juny en diferents caps de setmana, menys una que ja s'ha fet perquè es tracta d'una activitat de neu.



Una de les curses que es van disputar diumenge a la Final Nacional de Cros



Els atletes del Club d'Atletisme de la Pobla de Segur van pujar en un dels po



1.000

Atletes

Procedents de totes les comarques catalanes es van donar cita en la Final Nacional de Cros dels Jocs Esportius Escolars, que va organitzar la Unió de Consells Esportius de Catalunya.

tària General de l'Esport i de l'Activitat Física de Catalunya; Carme Salamaña, alcaldessa de Santa Coloma de Farners; Jordi Cullell, regidor d'Esports de Santa Coloma de Farners; Manel Fernández, president del Consell Esportiu de la Selva; Jordi Pibernat, vicepresident del Consell Comarcal de la Selva; i Maria Rosa Vila, vicepresidenta del Consell Comarcal de la Selva.

Tot i començar a les 10.00, la capital de la Selva respira un ambient lúdic i esportiu des de primera hora del matí. 2.000 persones van acompanyar el miler d'esportistes que hi participaven.

Recollir dorsals, caminar pel circuit, rutines mentals, escalfament i jaqueta fora. El torn dels joves i adolescents d'educació secundària començava amb la categoria juvenil masculina i femenina (2.800 m), seguida de la cadet (2.100 m) i infantil (1.750 m).

Seguidament, va ser el torn dels nens i nenes de Primària. De menys a més petits, van competir des d'aleví femení fins als benjamins. Les distàncies, doncs, oscil·laven entre els 1.400 metres per als més grans i els 700 metres per als més petits.

Premi als Valors per a Aina Fillat

La jornada esportiva va destacar pel que és la raó de ser dels Consells Esportius: companyonia, esportivitat i, sobretot, valors. El retrobament de nens i nenes, joves i adolescents d'arreu del territori en una cursa any rere any ens deixa imatges gravades a la memòria: Aina Fillat, del club AA Xafatolls (Pla d'Urgell), va fer podi en una de les curses. Així i tot, la jove va quedar-se a l'arc d'arribada per saludar totes les companyes que van córrer amb ella. El president dels Consells Esportius de Catalunya (UCEC), Jaume Domingo, va destacar la seva actitud que simbolitza el que ha de ser l'esport. "L'Aina és un clar exemple del que som els Consells Esportius. L'activitat física i l'esport és salut, en tots els sentits, i avui hem vist una acció que dona sentit a la nostra feina".

dels Jocs Esportius Escolars de Catalunya.

UCEC



UCEC

odis, el més alt.



UCEC

Aina Fillat, que va rebre una doble medalla, amb Jaume Domingo, president de l'UCEC.