

El Parlament va convalidar ahir el decret llei de la Generalitat per limitar els pisos turístics, però la norma s'aplicarà amb grans canvis respecte al text inicial. El PSC va donar el seu suport a ERC a canvi d'esmenes com eliminar el límit de 10 d'aquests allotjaments per cada 100 veïns. Cada municipi decidirà si els restringeix i quin és el màxim.

HABITATGE LEGISLACIÓ

ERC i PSC pacten suprimir el límit de deu pisos turístics per cada cent veïns

L'acord deixarà que cada municipi triï si els restringeix i decideixi quants n'admet

R. RAMÍREZ / H. CULLERÉ

LLEIDA | La limitació als pisos de lloguer turístic s'aplicarà d'una manera molt diferent del que estava previst en el decret llei que la Generalitat va aprovar el mes de novembre passat. El Parlament el va convalidar ahir, en virtut d'un acord entre ERC i el PSC que preveu importants canvis respecte al text original. El més important és la supressió del límit de 10 d'aquests allotjaments per cada 100 habitants. En cas d'haver-se aplicat, hauria suposat el tancament a Lleida de més de 1.500 pisos turístics, un de cada tres dels més de 4.400 que ara hi ha a la província. En lloc d'això, cada ajuntament podrà decidir si estableix o no un límit, i quin el màxim que admet al seu municipi.

L'acord entre ERC i PSC preveu que aquesta normativa es tramiti com a llei al Parlament i s'aprovi abans del 31 de març, després d'incorporar esmenes ja pactades entre les dos parts. Una preveu que només els municipis amb el mercat d'habitatge tensat tinguin l'obligació de declarar en la planificació urbanística si restringeixen o no els pisos turístics. Els que ho facin hauran d'especificar quin és el seu límit. Són 140 a Catalunya, dels quals deu són a les comarques lleidatanes: Lleida, Balaguer, Cervera, Guissona, Mollerussa, la Seu, Solsona, Sort, Tàrraga i Tremp. Només en aquests serà obligatori demanar llicència prèvia per obrir pisos turístics, mentre que a la resta n'hi continuarà havent prou amb notificar-ho als ajuntaments.

Una altra esmena eximirà de l'obligació de limitar els pisos turístics els 122 municipis catalans que en tenen ja cinc o més per cada cent habitants. A les comarques lleidatanes són un total de 33. Per als seus ajuntaments serà optatiu establir o no una regulació per posar límit a aquest tipus d'allotjaments.

El decret llei de novembre va posar un límit de cinc anys a l'autorització dels pisos de lloguer turístic, fins l'any 2028 sense data de caducitat. Una altra de les esmenes pactades per republicans i socialistes preveu que aquestes llicències es puguin prorrogar de forma automàtica per períodes de cinc anys més "sempre que ho permeti la planificació urbanística" de cada municipi.

LES CLAUS

La proposta original

El decret llei que la Generalitat va aprovar al novembre obligava a limitar els pisos de lloguer turístic als municipis amb un mercat d'habitatge tensat o amb més de cinc d'aquests allotjaments per cada 100 habitants. Això incloïa fins a 262 municipis catalans, dels quals quaranta-tres eren a les comarques de Lleida. Els consistoris tenien un termini de cinc anys per adaptar-se a la nova normativa i no podien superar en cap cas els deu pisos turístics per cada 100 veïns.

Més de 1.500 pisos en escac

L'aplicació del decret llei hauria obligat a tancar més de 1.500 pisos turístics a Lleida, un de cada tres dels més de 4.400 que ara hi ha a la província, a l'estar en municipis que ja han depassat el límit del decret llei. Així, més de mil són a Naut Aran, mentre que la resta es distribueixen entre la Vall de Boí (311), Esterri d'Àneu (103), Alt Àneu (53), Espot (44), Rialp (18), Llavorsí (12) i Alins (2).



Naut Aran és el municipi lleidatà amb més pisos turístics.

Mercat tensionat

Sols caldrà demanar llicència prèvia per obrir pisos turístics en municipis que consten a la llista que va elaborar la Generalitat de localitats amb el mercat d'habitatge tensat: Lleida, Balaguer, Cervera, Mollerussa, la Seu, Solsona, Sort, Tàrraga i Tremp.

Recurs del sector

El president de la Federació Catalana d'Apartaments Turístics (Federatur), David Riba, va celebrar que s'elimini el límit de pisos turístics previst en el decret llei, però va avançar que recorrerà la norma i es va mostrar disposat a arribar al Tribunal Constitucional.

ALCALDES A FAVOR I EN CONTRA



Juan Antonio Serrano
ALCALDE DE VIELHA

«És un dia trist per al Pirineu i per al conjunt de Lleida»

«És un dia trist per al Pirineu i per a tot Lleida», va valorar l'alcalde de Vielha i vicepresident de la Diputació, Juan Antonio Serrano (UA), un dels pioners a limitar els pisos de lloguer turístic a les comarques lleidatanes. «Han pesat més els interessos de municipis de la costa i d'amos de segones residències que el dret a l'habitatge», va dir.



César Ruiz-Canela
ALCALDE DE NAUT ARAN

«Si es manté el que s'ha aprovat, estem satisfets»

Naut Aran era el municipi més afectat pel decret inicial, ja que preveia que de 1.226 HUT només pogués allotjar-ne 192. El consistori preveia debatre avui una moció en contra del decret, però és probable que no ho faci al canviar la pretensió del Govern. L'alcalde, César Ruiz-Canela, va dir que caldrà llegir la lletra petita però es va mostrar satisfet.



Gerard Sabarich
ALCALDE DE RIALP

«No poden anar en contra de l'autonomia local»

Rialp, juntament amb Naut Aran i Espot, havia firmat un manifest en contra del decret de pisos turístics. L'ajuntament ja havia limitat les llicències i està a favor d'una regulació, però el decret del Govern atacava l'autonomia local, afirma l'alcalde, Gerard Sabarich. També va defensar que cal incidir en la creació de parc públic d'habitatges.

Dos fronts d'institucions a favor i en contra de la regulació

Dies abans del debat parlamentari van sorgir dos fronts d'institucions, un a favor de ratificar el decret llei per limitar els pisos turístics i un altre que reclamava derogar-lo. Un és el que va liderar la setmana passada la Diputació, juntament amb la Paeria de Lleida i altres ajuntaments, sindicats i entitats del sector turístic lleidatà. Tots ells van firmar un manifest en favor de la regulació que va impulsar la Generalitat i van demanar ratificar-la sense canvis.

L'altre front, contrari a la regulació del Govern i encapçalat per municipis de la costa catalana, va rebre a les comarques de Lleida les adhesions dels ajuntaments de Naut Aran, Espot i Rialp.

Un debat aspre amb retrets i acusacions al Parlament

El debat al Parlament per convalidar el decret llei va ser aspre i ple de retrets. La consellera de Territori, Ester Capella, va afirmar que no compartia part de les esmenes pactades amb el PSC i va dir que provaria de recuperar en la mesura possible el text inicial. El diputat socialista per Lleida Oscar Ordeig va lamentar que no defensés el pacte i va advertir: «Encara no hem votat.» Capella va acusar els alcaldes contraris a regular els pisos turístics de «posicionar-se contra l'interès general» i va criticar el rebuig de Junts a donar suport a la normativa. «Van de la mà de la dreta, que és on estan còmodes», els va etzibar. Aquests van anunciar una esmena a la totalitat.

PATRIMONI PRESERVACIÓ

Mig centenar de grafitis per tota la Segarra indignen els veïns

Entitats socials firmen un manifest i els qualifiquen d'agressió al paisatge comarcal

|| Demanen mesures de protecció del patrimoni administratives o judicials



A dalt a l'esquerra, Tarroja; a la dreta, Cervera, el pont de l'Eix Transversal. A baix, esquerra, els Plans de Sió i a la dreta, Guissona.

X. SANTESMASSES

CERVERA | A la Segarra és de cert temps ençà difícil recórrer uns quilòmetres per carretera sense veure grans pintades en elements del patrimoni urbà o rural, que han aparegut durant l'últim any. Són més de mig centenar i es poden localitzar en elements del patrimoni històric, com el temple gòtic de Santa Maria, declarat Bé Cultural d'Interès Nacional, o l'espai cultural romànic de Sant Joan de Jerusalem.

També en elements d'arquitectura popular com les cabanes de volta, els marges dels camps,

equipaments públics com els dipòsits d'aigua, casetes de transformadors de l'electricitat o en infraestructures viàries com els ponts de l'A-2 i de les carreteres secundàries. Del conjunt de pintades és majoritària la que reflecteix el pseudònim Beste o Wasen Beste.

L'Espitllera Fòrum d'Estudis Segarrencs, amb el suport inicial de mitja dotzena d'entitats del territori, ha mostrat el seu malestar publicant un manifest contra les agressions al patrimoni arquitectònic.

Destaca el fet que les pintades s'efectuen en punts visibles

al costat de les vies de passada, per la qual cosa exigeixen que "les administracions públiques en l'àmbit de les seues competències tenen l'obligació de protegir aquest patrimoni" ja que "el paisatge és la imatge del territori". El manifest acaba exigint "mesures pertinents,

PSEUDÒNIM

La majoria de les pintades inclouen el pseudònim de Beste o Wasen Beste, d'origen desconegut

per la via administrativa o per la via judicial, per posar fi a les agressions i restituir l'aspecte original".

Signants

El manifest el firmen també inicialment la Fundació Jordi Cases i Llebot, els Amics de l'Arquitectura Popular, el Museu de Guissona, l'Associació del Patrimoni Artístic i Cultural de Torà, la revista *Segarra* o l'associació La Nova de Cervera. També han destacat el seu malestar per la proliferació de les pintades agricultors i veïns de la zona.

Veten els camions en un viaducte de la C-25

LLEIDA | La Generalitat ha detectat una "patologia estructural" al viaducte d'Osormort a l'Eix Transversal (C-25) i ha vetat el pas de camions entre Sant Sadurní d'Osormort i Arbúcies, a Girona. La resta de vehicles han de reduir la velocitat i només circulen per un carril. El Govern va assegurar que "en els propers dies" desviaran el trànsit per la calçada cap a Girona i els camions podran tornar a circular. Els transportistes asseguren que l'afectació és "molt important".

Denuncien la pressió fiscal a pobles petits

LLEIDA | L'Associació de Micropobles i EsMontañas van mostrar ahir la seua preocupació per la pressió fiscal que pateixen els municipis de menys de mil habitants. Els presidents d'ambdós entitats, Joan Solà i Miguel Gracia, van acordar treballar per abordar aquesta qüestió amb els grups parlamentaris per arribar a un tracte preferent per als pobles petits.

Sort presenta la nova sala d'especejament

SORT | Sort va presentar dijous la nova sala d'especejament, ubicada a l'escorxador, al sector ramader i càrrecs institucionals del Sobirà. El projecte busca impulsar la diversificació de l'activitat en el sector primari.

ERC diu que les pilones de Tremp estan abaixades

TREMP | ERC de Tremp va assegurar ahir que les pilones que limiten el trànsit a la rambla Doctor Pearson i el centre estan abaixades des de fa dies. L'alcaldeessa, Silvia Romero (PSC), ho va negar i va afirmar que funcionen. Va assenyalar que dos estan fora de servei però ja han demanat que les reparin.



Ajuntament de Bellpuig

APROVACIÓ INICIAL MODIFICACIÓ PUNTUAL 15 DEL POUM DE BELLPUIG

El Ple de l'Ajuntament de Bellpuig, en sessió ordinària de data 18 de desembre de 2023, va aprovar inicialment la modificació puntual núm. 15 del POUM de Bellpuig redactat per Arku3 Urban, SLP, la qual té com a finalitat ajustar el redactat de certs articles de les Normes Urbanístiques del POUM, per adaptar-los a les necessitats del municipi i a les determinacions establertes pel planejament urbanístic general, la Llei d'Urbanisme i el Pla Territorial Parcial de Ponent, i en concret afecta i modifica parcialment els seus articles 78, 79, 83, 86, 91, 98, 100, 107, 126, 127, 178, 182, 184 i 192, i en crea un de nou (102bis).

Se sotmet l'expedient a informació pública durant el termini d'un mes, a comptar des de la data en què es verifiqui la darrera publicació de les previstes d'aquest anunci, perquè es puguin formular reclamacions i al·legacions. L'expedient es podrà consultar a les oficines municipals d'aquest Ajuntament, C/ Homenatge a la Vellesa, 6, de dilluns a divendres hàbils, de 9:00 a 14:00 hores.

Bellpuig, a la data de la seva signatura
L'alcalde,
Jordi Estiarte Berenguer

CORPORACIONS CONSELL COMARCAL

L'Urgell compra un edifici de CaixaBank a Tàrrrega per ampliar serveis socials

L. PEDRÓS

TÀRREGA | El ple del consell de l'Urgell va aprovar ahir la compra de les oficines de CaixaBank en un emblemàtic edifici de la plaça Major de Tàrrrega per ampliar els seus serveis socials. El president de l'ens comarcal, José Luis Marín, que va qualificar la compra com una notícia "molt positiva", va argumentar que "ens falta espai, han canviat les condicions i hem arribat a un acord". Va recordar que es

tracta d'un edifici catalogat com a BCIL i que data de principis del segle XX, situat en un entorn protegit. Abans d'acabar l'any firmaran la compravenda davant de notari per 200.000 euros més IVA i la idea és que pugui posar-se en funcionament a partir de la tardor vinent.

El consell fa temps que treballa per aconseguir més espai ja que cada vegada acull més serveis. Al març va renunciar a la construcció d'una nova seu

a la plaça de les Nacions per l'increment de costos. Llavors es va plantejar llogar un edifici situat entre els instituts Manuel de Pedrol i Alfons Costafreda, proposta que ahir va ser desestimada pel ple.

El ple també va donar llum verda al pressupost per al 2024, de 8,5 milions. Marín va destacar que aquest any ha funcionat molt bé el programa *TempsxCures*, que s'ampliarà amb 20.000 euros més el 2024.