

## HABITATGE ESTADÍSTICA

# El 40% dels habitatges del Pirineu s'utilitzen com a segona residència o estan buits

Menys de la meitat dels d'Aran, la Cerdanya, els Pallars i la Ribagorça estan habitats tot l'any || L'Alt Urgell, l'única comarca pirinenca on més del 50% de pisos i cases són residència habitual

R. RAMÍREZ

**LLEIDA** | Quatre de cada deu habitatges del Pirineu s'utilitzen com a segona residència o estan buits. Així es desprèn del cens que va publicar ahir l'Institut d'Estadística de Catalunya (Idescat) amb dades de l'exercici 2021. Aquest estudi mostra importants diferències entre territoris de muntanya: menys de la meitat de les cases i pisos d'Aran, la Cerdanya, els Pallars i la Ribagorça estan habitats tot l'any.

Només el 35,7% dels habitatges d'Aran són residència habitual. El segueix la Cerdanya, amb només un 36,7%. Al Pallars Sobirà són un 37,8% del total, a l'Alta Ribagorça són un 39,4% i al Pallars Jussà, un 47,2%. L'Alt Urgell, la comarca més poblada del Pirineu, és també l'única on més de la meitat dels habitatges, el 57% del total, s'utilitzen com a residència habitual.

Els grans percentatges d'habitatges deshabitats o utilitzats només de forma temporal al Pirineu contrasten amb les xifres del pla de Lleida, on el 73% de les cases i pisos s'utilitzen com a residència habitual, mentre que els habitatges de forma temporal i buits són el 27%. Pel que fa al Solsonès, el 59% dels immobles residencials estan habitats tot l'any.

### Cases buides per municipis

L'estudi de l'Idescat recull el percentatge d'habitatges buits en municipis a partir de mil habitants. Entre aquests destaca



Imatge d'arxiu d'antigues cases al municipi d'Isona i Conca Dellà.

Isona i Conca Dellà, amb un 34,5% de cases i pisos deshabitats. El segueix a curta distància Arbeca, amb un 34,3%. En tercer lloc es troba Montferrer i Castellbò, amb un 31% d'immobles residencials buits, i Naut Aran amb un 28,1%.

Per sobre del 20% es troben també altres localitats lleidatanes com Alfarràs (25,6%), Aitona (24,3%), Oliana (22,7%), Tremp (22,7%), Bellvís (22,5%), Vilanova de la Barca (22,5%) i Juneda (22,4%).

## Immobles sense ús a la muntanya i problemes d'accés a habitatge

■ Part de les cases buides al Pirineu no són habitables: estan deteriorades, algunes amenacen ruïna i, en alguns casos, es desconeix fins i tot qui n'és el propietari. Així mateix, l'estudi de l'Idescat evidencia que una part important del parc d'habitatge pirinenc està ocupat, encara que només

de forma ocasional. A més a més, a les segones residències, s'ha sumat en els últims anys l'auge dels pisos turístics, que cada vegada més municipis proven de regular.

Aquestes circumstàncies i altres com l'alça de preus compliquen l'accés a l'habitatge al Pirineu.

### DADES

# 42,8%

#### HABITATGE NO PRINCIPAL

És el percentatge d'habitatges que no s'habita de forma habitual o està buit.

# 57,2%

#### HABITATGE PRINCIPAL

És el percentatge d'habitatges que estan habitats tot l'any al Pirineu

### LES CLAUS

#### Comarques del pla

■ Davant l'alt percentatge d'habitatges buits o utilitzats de forma temporal al Pirineu, al pla de Lleida el 73% de les cases i pisos estan habitades tot l'any.

#### Província de Lleida

■ En el conjunt de la província de Lleida, el 70,6% dels habitatges són d'ús habitual, mentre que un 13,4% són utilitzats de forma esporàdica (9,6%) o molt baixa (3,8%). El 16% estan buits.

#### 40.596 habitatges buits

■ Les comarques lleidatanes sumen un total de 256.081 habitatges, dels quals 40.596 estan buits.

## ORDENANCES RESIDUS

## El Pallars Jussà apuja un 10% la taxa de residus, que arriba als 137 euros

**TREMP** | El consell del Pallars Jussà va aprovar ahir per unanimitat un increment d'un 10% en la taxa de recollida i tractament de residus. Això suposarà que cada habitatge pagarà 12,48 euros més a l'any per aquest servei i el rebut passarà dels 124,78 euros actuals als 137,26 el 2024. El president de l'ens comarcal, Ramon Jordana, va explicar que l'encariment del servei està motivat principalment per l'entrada en

vigor, el 2025, de la nova llei de residus. Aquesta adapta una directiva europea que impedirà als ens locals encarregats de la recollida i tractament assumir una part del dèficit del servei com es fa fins ara, per la qual cosa la totalitat dels costos s'hauran de repercutir al rebut. Així mateix, penalitzarà els ens que no arribin als percentatges de reciclatge establerts. Jordana va destacar també l'increment del cànon per disposi-

tar escombraries en abocadors. En els últims sis anys ha pujat un 96 per cent i ha arribat fins als 70 euros per tona que es tira sense reciclar.

Ajuntaments i consells preveuen aplicar l'exercici 2024 un increment general de la taxa de residus que pot assolir el 15 per cent, com és el cas de la Segarra, o del 9 per cent a l'Urgell. Al Pallars Sobirà pujarà un 6 per cent i un 3 per cent a la Val d'Aran.

## SERVEIS FONS CLIMÀTIC

## Ajudes del Govern per a l'enllumenat de vuit pobles

**LLEIDA** | Acció Climàtica ha atorgat ajudes a vuit municipis de Lleida per finançar millores en l'enllumenat públic al llarg d'aquest any. L'import de l'ajuda és de 475.479 euros i beneficiarà els pobles d'Ager, Alins, Alt Aneu, la Baronia de Rialb, Camarasa, Llavorsí, Sort i Talarn. Aquestes ajudes procedeixen del fons climàtic, que es nodreix amb el 50 per cent dels ingressos de l'impost sobre les emissions del CO2 dels vehicles

i el 20 per cent del de les instal·lacions que incideixen al medi. Tots els ens locals estan situats en zones d'especial protecció, ja que formen part de l'entorn del Parc Astronòmic del Montsec i del Parc Natural de l'Alt Pirineu.

Aquesta millora preveu una reducció de la potència mitjana del 50 per cent a les instal·lacions, un estalvi en el consum d'energia del 67 per cent i una reducció en l'emissió de gasos.