

La Generalitat ha acordat limitar el preu del lloguer en 140 municipis de Catalunya amb el mercat residencial tensionat, 10 de Lleida (la capital, Balaguer, Cervera, Guissona, Mollerussa, la Seu d'Urgell, Solsona, Sort, Tàrrrega i Tremp). El Govern central ha de donar el vistiplau perquè es pugui aplicar, i API i promotors hi estan en contra.

HABITATGE NORMATIU

El Govern acorda limitar el preu del lloguer en deu municipis de Lleida

Només falta la ratificació de l'Estat, però els API i promotors recorreran a la justícia

S.E./AGÈNCIES

LLEIDA | El Govern va firmar ahir la memòria definitiva de la llei d'Habitatge que preveu limitar el preu del lloguer en 140 municipis de Catalunya, deu dels quals a Lleida, al resoldre les 46 alegacions rebudes a la declaració d'aquestes zones de mercat residencial tensionat. Les poblacions lleidatanes en les quals es preveu la limitació són Lleida ciutat, Balaguer, Cervera, Guissona, Mollerussa, la Seu d'Urgell, Solsona, Sort, Tàrrrega i Tremp. La Generalitat tenia previst enviar ahir mateix la memòria al ministeri de Transport, Mobilitat i Agenda Urbana.

Ara, el Govern central ha de donar el vistiplau perquè la llei aprovada el passat mes de maig al Congrés es pugui començar a aplicar a Catalunya. La consellera de Territori, Ester Capella, confia que sigui aquest mateix mes d'agost. Una vegada l'Executiu espanyol respongui, la vigència de la declaració de zona tensionada serà de tres anys i es podrà prorrogar per anualitats. La normativa situa en el 2% l'augment màxim per a aquest any i l'eleva fins al 3% el 2024 per, abans del 31 de desembre de l'any vinent, crear un nou índex de referència aplicable al territori al marge de l'IPC i que eviti increments desproporcionats.

El president dels Agents de la Propietat Immobiliària (API) de Lleida, Josep Maria Esteve, va assegurar que estan "totalment en contra d'aquesta llei" i va considerar que el mercat és lliure i no es pot regular. Va atribuir la normativa a pressions del Sindicat de Llogaters i la Plataforma d'Afectats per la Hipoteca i va anunciar que administradors, promotors i experts immobiliaris han constituït un lobby i preveuen presentar una demanda contra la llei al setembre. En aquest sentit, Capella espera que si es presenten demandes els tribunals valorin "els drets que estan en joc".

Així mateix, Esteve va considerar que s'han definit "sense cap criteri ni mostra de mercat" els deu municipis de Lleida considerats zones tensionades. "Que n'excloïm Vielha i hi surti Sort no té sentit. I Tàrrrega, Balaguer i Mollerussa, estan tensionades a nivell de lloguer? D'on han tret les estadístiques", va apuntar.



Vista panoràmica de part de la ciutat de Lleida, un dels deu municipis de Ponent declarats amb mercat residencial tensionat.

Baixa de 10 a 5 el nombre de pisos per ser gran tenidor

■ El departament de Territori ha inclòs com a novetat en la memòria de la llei d'Habitatge la reducció de 10 a 5 del nombre d'immobles per ser considerat gran tenidor. La consellera Ester Capella va afirmar que amb aquesta mesura hi haurà més pisos de lloguer assequible. "Estàvem analitzant si aprofitàvem que la llei estatal ho permet i hem detectat que aquesta opció posa al mercat de lloguer assequible molts més habitatges", va argumentar. Segons l'Observatori Metropolità de l'Habitatge, un 7,7% de tots

els pisos de lloguer són de propietaris que tenen entre 6 i 10 vivendes. Territori també ha deixat fora de la definició de gran tenidor els promotors de lloguer social, encara que va precisar que sí que se'n consideraran els que es dediquin només a la venda d'habitat-

RENDA ASSEQUIBLE

Capella defensa que d'aquesta manera es posaran més al mercat de lloguer assequible

ge. Capella va defensar que el desplegament de la llei estatal d'Habitatge per part del Govern "no és una contradicció" amb el fet que el grup parlamentari d'ERC registrés fa una setmana una proposta de resolució que aposta per recórrer la normativa. "Catalunya defensarà les seues competències fins al final per aplicar-les", va recalcar, i va admetre que li hauria agradat més que la llei catalana hagués seguit en vigor perquè "donava resposta a l'emergència de matèria de contenció de renda".

LES CLAUS

Definició

■ La memòria definitiva defineix com a gran tenidor la persona física o jurídica propietària de cinc o més immobles urbans d'ús residencial o una superfície construïda de més de 1.500 metres quadrats d'ús residencial, excloent garatges i trasters tret dels promotors socials.

Lloguer social

■ Els promotors de lloguer social queden fora d'aquesta definició, excepte els que es dediquen només a la venda d'habitatge.

SEQUERA CONSEQÜÈNCIES

Els Agents Rurals investiguen si s'incompleix el cabal ecològic a la capçalera del Segre

Després de comprovar que el riu baixa sec en trams del curs alt entre la Cerdanya i la Seu || Activen el protocol per evitar la mort de peixos i no descarten sancions si s'incompleixen concessions



Un agent rural procedint al mesurament de cabal al curs alt del Segre.



Els mesuraments s'han fet en diferents trams del riu.

MARIA MOLINA/X.R./H.C.

|| LLEIDA | Agents rurals investiguen si es respecta el cabal ecològic al curs alt del Segre, entre la Cerdanya i la Seu d'Urgell, ja que han observat que hi ha trams completament secs. Fonts del cos van indicar que s'està revisant si se superen les concessions atorgades per la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre (CHE) o si hi ha captacions irregulars al constatar aquesta situació, que s'ha agreujat per la sequera. De fet, els agents no descarten fer requeriments i fins i tot denúncies en cas que

se superin els límits establerts en les dotacions que afecten el cabal ecològic fixat pel Pla Hidrològic de l'Ebre d'1,13 metres cúbics per segon en èpoques de sequera. Ahir, el cabal del Segre a Isòvol va arribar a ser de 0,63 metres cúbics per segon i d'1,07 a la Seu.

Protocol de captura de peixos

També s'ha activat el protocol per a la captura de peixos, que poden quedar atrapats a les basses i evitar-ne la mort per asfíxia. A finals de juliol es van registrar les primeres denúncies

de pescadors per la mort de peixos a les dos Nogueres per falta d'aigua als rius. L'ecologista Joan Vázquez (Ipcena) va advertir que el Segre és un dels rius més sobreexplotats, tant per a la producció d'electricitat com per a regadius i canals esportius.

En un altre ordre de coses, l'ajuntament de Tremp va demanar ahir als veïns de Tendrui que prioritzin l'ús domèstic de l'aigua de boca i que no es destini al reg arran del baix nivell dels dipòsits a l'augmentar el consum. Almatret també va fer aquesta mateixa petició.

Oliana i Rialb, amb 110 hm³, i l'Urgell rebaixa el cabal de l'auxiliar

■ El Canal d'Urgell va començar ahir una reducció gradual de cabal a l'Auxiliar que no ha patit talls durant la campanya i que rega unes 25.000 ha. Segons fonts de l'organisme, es tracta d'un ajustament a les necessitats ja que la campanya està en la recta final. L'Auxiliar té una dotació anual de 158 hm³ i poden circular-hi fins a 18

m³ per segon. "A més, cal ser cauts amb les reserves per a la campanya vinent", van remarcar.

Al Principal dissabte acaba el tercer torn per salvar la producció de fruita i se'n preveu un altre al setembre. Les reserves a Oliana i Rialb són de 110 hm³, gairebé 10 menys que a començaments de mes.



La tirolina del parc d'aventures que s'ha habilitat a Ogern.

MUNICIPIS PROJECTES

Bassella estrena un parc d'aventures a Ogern amb una tirolina de 30 metres

|| BASSELLA | Bassella acaba d'estrenar un parc d'aventures familiar a la platja d'Ogern amb una tirolina de 30 metres de longitud. Queda pendent d'executar una segona fase per habilitar un sender de 2 quilòmetres adaptat per a persones amb mobilitat reduïda entre Ogern i Altés. Aquesta actuació forma part, juntament amb unes altres 16 iniciatives, d'un projecte turístic del consorci Segre-Rialb que va obtenir 2,5 milions dels fons

Next Generation. Del conjunt del projecte també han acabat la instal·lació de punts selfie. El president del consorci i alcalde d'Oliana, Ricard Pérez, va explicar que estan pendents d'executar obres com el centre d'escalada de Peramola. El primer edil d'aquest municipi, Joan Puig, va indicar que la primera licitació va quedar deserta i al setembre tornaran a treure a concurs els treballs. Pérez va afegir que a Oliana busquen

un canvi d'actuació. L'ajuntament havia previst construir dos miradors i ha sol·licitat substituir-ho per l'adequació del camí ral. "Seria la fórmula perfecta per tancar un passeig per als vi-anants per la zona de les muralles", va apuntar. També queda pendent, per exemple, l'adequació i millora del canal d'aigües braves de Ponts. L'alcalde, Josep Tàpies, va indicar que preveuen començar els treballs a partir de l'octubre.

MUNICIPIS EQUIPAMENTS



Imatge de les obres de la nova residència de Mollerussa.

L'estructura de la residència de Mollerussa, llesta aquest any

Les obres de Jardins Castelló estaran acabades a finals del 2024
|| Tindrà 144 places i entre 30 i 40 més de centre de dia

X. RODRÍGUEZ

| MOLLERUSSA | La construcció de la nova residència per a la tercera edat de Mollerussa, Jardins Castelló, avança i l'estructura de l'edifici estarà llesta a finals d'aquest mateix any. Així ho van assegurar ahir fonts pròximes al projecte, que van assenyalar que el mes que ve esperen adjudicar les obres de les façanes. Van recordar que la previsió és que els treballs estiguin acabats a finals

de l'any que ve per poder posar en servei l'equipament a començaments del 2025.

El projecte, impulsat per un grup d'inversors de Mollerussa i de la comarca del Pla d'Urgell, preveu que el centre compti amb 144 places de residència i entre 30 i 40 més de centre de dia.

En aquest sentit, les mateixes fonts van apuntar que estan treballant amb la Generalitat perquè a la residència hi hagi

places públiques. L'edifici tindrà planta baixa i quatre pisos més.

En l'actualitat, la ciutat només compta amb la residència i centre de dia de Cal Jaques, que gestionen els germans de la Creu Blanca. El nou projecte cobrirà una demanda reivindicada pels veïns, que en molts casos s'han vist obligats a buscar places de residència al Palau d'Anglesola, Bellvís o Vilanova de Bellpuig.

INNOVACIÓ EMPRENEDORIA



Creem el primer taller de minicases portàtils i sostenibles al Sobirà

| FARRERA | A Farrera, al Pallars Sobirà, ha obert les portes el primer taller de l'Alt Pirineu i un dels pocs de Catalunya de minicases.

Es tracta d'habitatges de reduïdes dimensions instal·lades sobre un remolc. Sílvia Manresa, responsable d'El Taller, va explicar que es tracta d'un

sector en creixement i que són construccions sostenibles i personalitzades. El preu oscil·la entre els 40.000 euros i els 70.000.

A punt les bases per nomenar el gerent de l'Alt Urgell

| LA SEU | El consell de l'Alt Urgell ha aprovat les bases que regiran el procés de selecció del nou gerent arran del cessament de Josep Antoni Vila, que exercia el càrrec des del setembre del 2019. El document fixa que serà un procediment de lliure designació i que constarà de dos fases, amb una valoració curricular i una entrevista. El consell va cessar el gerent a començaments d'agost, en un ple en el qual també es va aprovar el cartipàs, informa C. Sans.

L'Urgell busca un secretari per al SAT

| TÀRREGA | El consell de l'Urgell ha convocat un procés de selecció i la creació d'una borsa de treball per proveir amb caràcter interí les places de secretària i intervenció del servei d'assistència tècnica municipal (SAT) de la corporació. El president del consell, José Luis Marín (ERC), va explicar que "s'ha esgotat la borsa i estem treballant a contrarellotge perquè cap ajuntament de la comarca es quedi sense el servei", informa L. Pedrós.

El Mercat Gourmand viatja fins a la Pobla i Sort

| LLEIDA | La Pobla de Segur acollirà demà el Mercat Gourmand a la plaça de l'ajuntament. El certamen es traslladarà dissabte a l'avinguda Comtes de Pallars de Sort.



Torres de Segre denuncia la retirada de pancartes

| TORRES DE SEGRE | L'ajuntament de Torres de Segre preveu denunciar avui davant dels Mossos d'Esquadra la retirada d'una pancarta en defensa de l'escola catalana, l'estelada que es trobava a l'entrada del municipi i un cartell en què es podia llegir "Municipi per la República". Els actes vandàlics van tenir lloc la matinada de dilluns a dimarts. L'Associació Unió de Brigades va difondre a les xarxes socials un vídeo en el qual pot veure's com arranquen la pancarta.

Balaguer i Noguera aborden el refugi d'animals

| BALAGUER | La Paeria de Balaguer i el consell de la Noguera s'han reunit per abordar la gestió i el finançament del refugi d'animals. L'alcaldesa, Lorena González, va explicar en declaracions a Ràdio Balaguer que "la voluntat és poder fer que el refugi sigui comarcal o fins i tot un punt de referència a nivell provincial, ja que sabem que acabarem rebent gossos de fora de la ciutat". Així, la Paeria no es planteja assumir la gestió directa de l'equipament.

Temperatures de fins a 40 graus al pla

| LLEIDA | La Generalitat va alertar ahir sobre un ascens progressiu de les temperatures, que tindrà el punt àlgid entre dilluns i dimecres. Les màximes se situaran sobre els 39 i 40 graus al pla fins a mitjans de la setmana que ve. El Govern va emetre un informe d'alt risc de perill d'incendi forestal entre avui i dissabte al Pirineu i el pla.

Restaurar les campanes de Vilamòs costarà 17.300 €

| VILAMÒS | Els treballs per restaurar les campanes de l'església de Santa Maria de Vilamòs costaran 17.300 euros. L'actuació compta amb ajuts de la Diputació. A finals de juliol es van despenjar les campanes, com ja va avançar SEGRE, i la restauració es preveu que estigui llesta a la tardor.

La Seu convoca els ajuts per als autònoms

| LA SEU D'URGELL | L'ajuntament de la Seu va obrir ahir el termini per presentar les sol·licituds dels ajuts destinats als autònoms. Es podran demanar fins al 31 d'octubre.



La comissaria dels Mossos de Tàrraga, sense senyera al trencar-se l'anella del pal ■ La comissaria dels Mossos d'Esquadra de Tàrraga va estar dilluns i dimarts sense senyera després que es trenqués l'anella que subjecta la bandera i que no en tinguessin cap de recanvi. Per això, als pals de l'entrada de l'edifici només onejava la rojigualda, que ahir també es va retirar. Ambdós es reposaran quan puguin tornar a hissar la senyera.

COMUNICACIONS TREN

Reobre la línia de tren de la costa després de l'avaria de dimarts

Capella insisteix en el traspàs de Rodalies

LLEIDA | La línia de tren que uneix Lleida i Barcelona per la costa (R-13 i R-14) va recuperar ahir la normalitat després del tall de la circulació de dimarts entre Vilanova i la Geltrú i Garraf al descarrillar un tren Talgo sense passatgers (vegeu SEGRE d'ahir). Adif va restablir al matí la circulació per una de les vies i a la tarda va reobrir l'altra, encara que els combois transcorren per aquest punt amb limitacions de velocitat. Mentre va durar el tancament de la via, Renfe va habilitar au-

tocars llançadora entre Vilanova i la Geltrú i Castelldefels i a primera hora del matí d'ahir el servei va provocar queixes dels usuaris, que van denunciar falta d'informació i planificació.

Arran d'aquest incident, la consellera de Territori, Ester Capella, va exigir que el traspàs de Rodalies sigui "una realitat". "Les incidències són una constant des de fa anys per una falta d'inversió històrica", va assegurar, i va afegir que hi ha una "voluntat manifesta de no invertir" per part de l'Estat.

MEDI AMBIENT

Ipcena crítica "la destrucció de cultius" amb panells solars

UP, en contra de la MAT de Forestalia a Tarragona

LLEIDA | L'entitat ecologista Ipcena va assegurar ahir que la conselleria d'Acció Climàtica "afavoreix la despoblació i el desequilibri territorial a les Garrigues amb les centrals solars". També va assenyalar "la irresponsabilitat i enganys" de la Generalitat, que va acusar de facilitar "la destrucció de terres de cultiu productores d'aliments i generadores de biodiversitat substituint-les per polígons industrials de plaques solars, obeint els grans grups d'inversió". Ipcena va apuntar que a les Garrigues hi ha vuit parcs solars projectats que sumen més de 700 hectàrees i "tan sols se n'ha anul·lat un". A més, van afirmar que aquestes centrals fotovoltaïques infringeixen normatives com la llei d'Espais Agraris.

D'altra banda, Unió de Pagesos s'oposa a l'autorització de la línia de molt alta tensió (MAT) de Forestalia entre Terol i Begues i que transcorre per Tarragona. Ha presentat un recurs d'alçada contra la resolució de l'Estat que avala el projecte perquè considera que vulnera la normativa del sector elèctric i aspectes relacionats amb el medi ambient.

Assegura que l'autorització s'ha fet amb una "absoluta falta" d'anàlisi de les afectacions agràries. L'Estat ha deixat la decisió final sobre el projecte en mans de la Generalitat, de la mateixa manera que la MAT de Forestalia que es projecta al Pallars Jussà.

Llavorsí 13a Fira de l'Ovella i 35è Concurs de Gossos d'Atura



Honors a un ofici clau per conservar el territori

La fira, amb parades, jocs de fusta, tallers o espectacles, preludeja el concurs

Fidel al calendari i coincidint amb el tercer diumenge d'agost, els gossos d'atura es lluiran a Llavorsí. Sota el guiatge d'una dotzena de pastors, els millors exem-

plars de Catalunya, Aragó, País Basc, País Valencià i Balears es retrobaran als Prats de la Coma per tal de fer palesa la seua obediència superant diverses proves.

La vigília, però, veïns i forans podran fer un tomb per les 28 parades de la fira, així com prendre part en diverses propostes, com ara els jocs de fusta gegants o uns unfables per als nens. D'altra banda, tindran a l'abast tallers temàtics sobre l'ovella i, per postres, presenciaran un espectacle de Xip Xap sobre la transhumància.

Els organitzadors preveuen que uns 1.500 persones assisteixin a la cita dominical, tot un reconeixement a un ofici que juga un paper essencial en la conservació del territori.

Una dotzena de pastors s'han inscrit al concurs de diumenge

■ El concurs es divideix en dos proves. A la primera, participaran tots els pastors inscrits, i a la segona, només els més ben classificats.

■ A la primera prova es valora l'obediència del gos. Aquest ha de fer un recorregut marcat sense sortir-ne i aturant-se dos cops. Després, haurà de conduir les ovelles i aturar-les en un cercle i, per acabar, fer passar el ramat per un portell.

■ A la segona prova, el ca ha d'arreglar les ovelles, fer-les entrar en un pletiu i fer-les sortir.

DISSABTE 19

11.00 -20.00 Obertura de les parades. Davant del càmping Llavorsí.

11.00-20.00 Jocs de fusta gegants.

11.00-18.00 Unfables terrestres.

11.30-18.00 Tallers de temàtica de l'ovella.

12.30 Animació infantil/familiar.

18.00 Espectacle itinerant de la companyia Xip Xap Transhumància.

DIUMENGE 20

10.30 35è concurs de gossos d'atura de Llavorsí. Als Prats de la Coma.

Organitza:



Amb el suport de:

