

La Val d'Aran torna a acollir les colònies per joves amb càncer

Prop d'un centenar de joves amb càncer tornaran a gaudir d'unes colònies d'estiu amb la novetat d'un camp de treball a la Val d'Aran. Les colònies estan organitzades per l'Associació contra el càncer de Lleida i els joves són acollits a l'alberg Era Garona, a Salardú, i al Refugi de Conangles, entre els dies 16 i 23 de juliol.

La diputada en funcions Helena Martínez; el president de l'As-

sociació contra el càncer a Lleida, Sisco Maranges Granja; la gerent de l'associació, Eva Figuera Collada; el coordinador de colònies, Jordi Arjo; la monitora-directora del camp de treball, Anna Moreres, i el participant al WorkCamp, Kilian Moix, van participar ahir en la presentació d'aquesta nova edició de les colònies a la Val d'Aran. Aquestes colònies, orientades a millorar la qualitat

de vida dels nens i nenes malalts de càncer, "estan pensades per potenciar les seves relacions, on expressar-se en un entorn segur, i treballar valors i emocions com la superació i viure el present", tal com va explicar Anna Moreres. També va afegir que compten amb una àmplia varietat d'activitats d'oci relacionades amb l'entorn i la natura, com el senderisme, l'hípica i excursions.



FOTO: Diputació / Ahir van presentar la nova edició de les colònies



FOTO: Núria Castells / Els diputats que participen a la visita

Un total de 13 diputats del Parlament de Catalunya visiten l'Alta Ribagorça

Un grup format per 13 diputats del Parlament de Catalunya visiten durant dos dies l'Alta Ribagorça. Ahir van anar a l'església de Sant Climent de Taüll i l'estació de Boí Taüll i avui aniran a la presa de Llauset i la central de Moralets.

En la delegació hi ha diputats de Junts, ERC, PSC, CUP, PP i C's, mentre que no assisteixen

representants de Vox i els Comuns.

La visita està encapçalada per Ramon Tremosa, diputat de Junts i molt vinculat a la Ribagorça.

Les comissions de la Cambra catalana que organitzen la visita de dos dies a la comarca de l'Alta Ribagorça són les de Territori i Acció Climàtica. *N.Castells*

L'Aran inicia els tràmits de la Taula de l'Habitatge

La síndica d'Aran, Maria Vergés, i el conseller de Governació, Amador Marqués, es van reunir telemàticament ahir amb la directora de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, Sílvia Grau, amb qui van iniciar els treballs per a constituir la Mesa de l'Habitatge de l'Aran. La Mesa de l'Habitatge vol trobar solucions a la falta d'habitatge assequible a l'Aran.

Jornades de restauració sostenible al Pallars

El dilluns 12 de juny arrenca al Pallars un nou cicle de jornades Al teu gust adreçades a les empreses de l'hoteleria i la restauració. La primera sessió girarà entorn a les problemàtiques reals de la gestió de recursos humans als restaurants (manca de personal, importància de la formació i gestió de persones, etc.) i com hi impacten les circumstàncies actuals (inflació, despoblament). La primera sessió es farà a la Fàbrica de Licors Portet.

Ajuntament d'Artesa de Segre

SUMARI
Edicte d'informació pública sobre l'aprovació definitiva del Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable núm. 19 d'Artesa de Segre. (Expedient 1543/2021)

TEXT
El Ple de l'Ajuntament d'Artesa de Segre, en sessió celebrada el dia 3 d'abril de 2023, va aprovar definitivament el Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 19 d'Artesa de Segre, promogut per la societat mercantil ROS 1, S.A de conformitat amb el previst en l'article 81.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost en relació amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. Havent-se remès el referit Pla a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, a l'efecte d'informació, coordinació i arxiu, segons s'estableix en l'article 88 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i havent dipositat les garanties el relació a la urbanització a què fan referència l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, es fa pública la seva aprovació definitiva. Es posa de manifest que aquest instrument de planejament es pot consultar directament al departament d'urbanisme de l'Ajuntament i a través de la pàgina web www.artesadesegre.cat. A continuació es transcriu la normativa del Pla Parcial.

TÍTOL I DISPOSICIONS GENERALS

Article 1 Objecte i àmbit d'aplicació
1. El Pla Parcial desenvolupa el sector de sòl urbanitzable delimitat SUD 19 del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Artesa de Segre.
2. L'àmbit del Pla Parcial abasta 93.251,35 m² tal i com es delimita als plànols d'informació i d'ordenació, amb una configuració discontinua. Està format per dos àmbits situats a ambdós costats de la carretera C-14.

Article 2 Marc legal de referència
1. El marc legal per a la redacció del Pla Parcial és el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (en endavant TRLUC), i el Decret 305/2006, de 12 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme de Catalunya (en endavant RLUC).
2. Resulta d'aplicació, així mateix, la normativa sectorial corresponent.

Article 3 Documentació
1. La documentació del Pla Parcial urbanístic inclou els documents següents:
• Volum I. Memòria - Normativa - Estudi econòmic i financer
• Volum II. Plànols
• Volum III. Informe ambiental
• Volum IV. Estudi d'avaluació de la mobilitat generada
• Volum V. Predimensionament dipòsit retenció pluvials
• Volum VI. Estudi d'impacte i integració paisatgística
• Volum VII. Estudi d'Identificació de Riscos Geològics
Article 4 Vinculació normativa de les determinacions

1. Les presents Normes, juntament amb els plànols d'ordenació, regulen el sector SUD 19 i prevalen sobre els restants documents del Pla Parcial.

2. Tot allò que no vingui determinat en les presents normes vindrà regulat pel Pla d'ordenació urbanística municipal d'Artesa de Segre.

Article 5 Executivitat i vigència
1. El Pla Parcial tindrà vigència indefinida i serà executiu a partir de la publicació en el Butlletí Oficial de la província de Lleida de l'acord d'aprovació definitiva.
2. Les determinacions del Pla Parcial podran ser modificades, prèvia motivació i justificació, seguint la mateixa tramitació que per la seva formulació i aprovació.

TÍTOL II REGIM URBANÍSTIC DEL SÒL
Article 6 Classificació del sòl
El sòl comprès en l'àmbit de la consideració de sòl urbanitzable delimitat d'acord amb el que estableix el Pla d'ordenació urbanística municipal d'Artesa de Segre.

Article 7 Qualificació del sòl
L'ordenació proposada de l'àmbit ve fixada als plànols d'ordenació O.1. Es qualifica els terrenys amb els següents sistemes i zones:
• Sistema d'espais lliures
• Sistema d'equipaments comunitaris
• Sistema viari
• Zona Industrial 7c

Article 8 Sistema d'actuació
1. El sistema d'actuació previst és de reparcel·lació per compensació bàsica sense previsió de constitució d'una entitat urbanística, al tractar-se d'un àmbit format per propietari únic.

Article 9 Execució del Pla Parcial
1. Els projectes de reparcel·lació i d'urbanització es redactaran de forma

EDICTE

simultània. La presentació a tràmit s'efectuarà dins d'un termini màxim de dotze mesos des de l'entrada en vigor del Pla Parcial.

2. El pla parcial incorpora en la seva documentació els traçats de les xarxes existents i proposa de forma indicativa els traçats de les xarxes de subministrament d'aigua, reg i hidrants per a incendi; de clavegueram; de distribució d'energia elèctrica i d'enllumenat públic, que definirà en detall el projecte d'urbanització.
3. El projecte d'urbanització comprendrà la documentació definida en l'article 72 del TRLUC, i concretarà i detallarà, entre d'altres, les actuacions següents:

- Urbanització espais lliures
- Garantir l'accés a la zona d'equipaments i espais lliures en les condicions establertes a l'apartat 2.4.1 de la memòria justificativa.
- Solució de les connexions amb la carretera d'acord amb la instrucció de traçat 3.1-C i amb la instrucció per al disseny i projecte de rotondes de la Generalitat de Catalunya. condicionada a l'obtenció de informe favorable del servei territorial de carreteres de Lleida.
- Moviments de terres
- Millora xarxa elèctrica
- Xarxa sanejament

4. Les obres d'urbanització s'aniran desenvolupant en funció de les etapes de creixement, amb un termini màxim de quatre anys des de l'aprovació dels projectes de reparcel·lació i urbanització.

5. S'estableix un termini de conservació de les obres d'urbanització de cinc anys a partir de la recepció de les obres d'urbanització.

6. La línia d'edificació es situa a 25 metres mesurats des de l'aresta exterior de la calçada de la carretera C-26z i C-14z. Caldrà dibuixar aquesta línia en el projecte d'urbanització.
7. El projecte d'urbanització haurà d'incloure l'obligació, per part del promotor, del compliment de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. En el cas de produir-se contaminació acústica o enlluernament sobre la carretera C-26z i C-14z, el promotor haurà d'executar, a càrrec seu, les mesures de protecció pertinents.

TÍTOL III REGULACIÓ DELS SISTEMES

Article 10 Normes generals dels sistemes
Els sòls qualificats com sistema vindran regulats per les disposicions establertes en les Normes del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Artesa de Segre.

TÍTOL IV. ZONA DE L'ORDENACIÓ

Article 11 Regulació de la clau clau (7c) Indústria aïllada
Aquesta zona la constitueix la parcel·la única que es delimita al plànol d'ordenació O.2.

La zona està destinada a indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la.

Article 12 Determinacions per la indústria aïllada (7c)
1. Tipus edificable.
La zona està destinada a la indústria aïllada, amb l'edificació separada respecte dels límits de la parcel·la.

2. Parcel·lació. S'estableix una única parcel·la, grafiada en el plànol d'ordenació O.1, que conté l'activitat existent i on es preveu la seva ampliació.

3. Ocupació de parcel·la. No es fixa
4. Perímetre màxim d'ocupació.

En el plànol d'ordenació O.2 es defineix un galib edificatori màxim, dintre el qual s'haurà d'implantar el sostre

5. Edificabilitat neta. L'edificabilitat màxima neta d'edificació de parcel·la és de 0,758 m²/m² sòl.

6. Alçada reguladora màxima.
L'alçada reguladora màxima es fixa en 15 m, i un nombre de plantes màxim de planta baixa i una planta pis.

Es permet la construcció d'altells com a màxim en el 15% d'ocupació de la planta baixa. Els altells computaran en l'edificabilitat màxima pèrmesa.

7. Condicions d'ús. Les condicions d'ús s'estableixen en l'apartat 10 de l'article 301 del POUM on es determinen les condicions comuns per totes les zones industrials.

Contra aquest acord que exhaurix la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de rebre aquesta notificació, això sense perjudici de la presentació de qualsevol altre recurs que considereu pertinent.

Artesa de Segre, a là data de la signatura electrònica.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT